



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(чотирнадцята сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

16 грудня 2021 року

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок та
надання в оренду**

Розглянувши заяв фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі»,

міська рада вирішила:

1. Відповідно до поданого клопотання **Фермерського господарства «АГРОТЕХ 2015»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Оріхівка, вул. Центральна, 2, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі договору купівлі-продажу зерносховища надати йому в оренду строком на двадцять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, 1Є, площею 0,4356 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0024, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Відповідно до поданого клопотання **громадянки Бабак Ірини Вячеславівни** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, площею 0,3303 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0019, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Левенка Олександра Петровича** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень надати йому в оренду строком на

десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, 1К, площею 0,4917 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0020, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Відповідно до поданої заяви **громадянки Лісняк Наталії Борисівни** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надати їй в оренду строком на десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, площею 0,4917 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0020, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Відповідно до поданого клопотання **Фермерського господарства «Жовтневий дар»**, юридична адреса: Лубенський р-н, с. Оріхівка, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі договору купівлі-продажу зерносховища надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, 1Ж, площею 0,8000 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0025, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Заїки В'ячеслава Петровича** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, 1Д, площею 1,3530 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0023, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:0078, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Відповідно до поданого клопотання **громадянина Левенка Олександра Петровича** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення надати йому в оренду строком на десять років земельну ділянку, яка розташована на території Лубенської територіальної громади за межами с. Вовчик, вул. Романа Крутька, 1Д, площею 0,1247 га, кадастровий номер 5322881100:02:001:0022, що утворилася шляхом поділу земельної ділянки, кадастровий номер 5322881100:02:001:007, загальною площею 4,3000 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Внести зміни до пункту 2 рішення Лубенської міської ради від 11 листопада 2021 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» в частині строку надання земельної ділянки в оренду, та викласти його в новій редакції:

«2. Відповідно до поданого клопотання **Підприємства «Лубенський ринок Полтавської облспоживспілки»**, юридична адреса: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок несільськогосподарського призначення за адресою: м. Лубни, проспект Володимирський, 42/1, кадастровий номер 5310700000:06:005:0092, загальною площею 2,4693 га, створивши сімнадцять нових землекористування:

- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0120;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0119;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0118;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0117;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0049 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0116;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0115;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0114;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0113;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0112;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0111;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0010 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0110;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0024 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0109;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0108;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0007 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0107;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0106;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0105;
- проспект Володимирський, 42/1, площею 2,4428 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0104;

за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Земельну ділянку площею 2,4428 га, кадастровий номер 5310700000:06:005:0104, надати в оренду Підприємству «Лубенський ринок Полтавської облспоживспілки», терміном на один рік.

Шістнадцять вищеперерахованих земельних ділянок за даною адресою передати до земель запасу і віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.»

9. Зобов'язати та попередити землекористувачів, вказаних у пунктах 1-8 цього рішення:

- у місячний термін укласти з міською радою договір на оренду землі та зареєструвати своє право в установленому законодавством порядку;
- неухильно виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 ЗКУ;
- приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документів, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, забороняється (ст. 125 ЗКУ);
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та систематична несплата орендної плати є підставою для припинення права користування землею (ст. 141 ЗКУ).

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО