



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(п'ятнадцята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

17 лютого 2022 року

**Про затвердження Програми
співфінансування капітальних
ремонтів багатоквартирних
житлових будинків Лубенської
територіальної громади на 2022-
2024 роки**

З метою забезпечення участі власників квартир (квартиронаймачів) у співфінансуванні капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації багатоквартирних житлових будинків населених пунктів Лубенської територіальної громади, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Затвердити Програму співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на 2022-2024 роки (додається).

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 01 жовтня 2020 року «Про затвердження Програми співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків м. Лубни на 2021-2024 роки».

3. Виконання робіт проводити згідно договору на умовах співфінансування між Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Князев О.В.), як головним розпорядником бюджетних коштів, управителем багатоквартирного будинку, як ініціатором і підрядною організацією, як виконавцем ремонтних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Діденка О.Г. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології, і постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Голова постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та фінансів

Роман СЕНДЗЮК

Голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології

Сергій СУПРУН

Заступник міського голови

Олександр ДІДЕНКО

Начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради

Тамара РОМАНЕНКО

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Максим ЄВТУШЕВСЬКИЙ

Начальник Управління житлово-комунального господарства

Олександр КНЯЗЄВ

Начальник відділу організаційного забезпечення діяльності ради та ОСН

Наталія УВАРОВА

Додаток
до рішення Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської
області
від 17 лютого 2022 р.

ПРОГРАМА
співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних
житлових будинків Лубенської територіальної громади
на 2022-2024 роки

Паспорт Програми

Назва: Програма співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади на 2022-2024 роки

1. Підстава для реалізації: Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово–комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2. Мета: реалізація державної політики щодо реформування житлово – комунального господарства, стимулювання участі власників квартир (квартиронаймачів) у співфінансуванні капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації багатоквартирних житлових будинків.

3. Початок: 2022 рік, закінчення – 2024 рік.

4. Етапи виконання : I етап – 2022р., II етап – 2023 р., III етап – 2024 р.

5. Загальні обсяги фінансування: міський бюджет, кошти співвласників та інші джерела*, не заборонені чинним законодавством України:

* інші джерела можуть включати гранти, власні надходження, залучені кредити.

6. Очікувані результати виконання Програми.

Покращити стан житлового фонду громади шляхом проведення капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації.

I. Загальні положення

Програма проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій (далі - Програма) застосовується до багатоквартирних житлових будинків Лубенської територіальної громади, в яких не створено ЖБК чи ОСББ. Дана Програма поширюється на проведення капітального ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

II. Мета Програми

Метою Програми є участь Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області у створенні безпечних, комфортних умов проживання у багатоквартирних житлових будинках. Програмою визначено такі основні цілі та завдання:

- збільшення кількості відремонтованих конструктивних елементів житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- забезпечення належного технічного стану будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами.

III. Фінансування робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків

Джерелами фінансування є кошти: співвласників багатоквартирних житлових будинків, управителів багатоквартирних будинків, спонсорів, бюджету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, кошти державного та обласного бюджетів, у тому числі субвенції місцевим бюджетам, та інші надходження, не заборонені законодавством України.

IV. Механізм реалізації Програми

Для реалізації проекту з проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

1. Уповноважена особа, або управитель (далі по тексту Ініціатор) організовує загальні збори співвласників будинку, на яких приймають рішення щодо: згоди на виконання робіт з капітального ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування; надання повноважень уповноваженій особі або управителю підписати договір підряду по капітальному ремонту від імені співвласників будинку.

2. Ініціатор забезпечує збір коштів на співфінансування робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

3. Ініціатор надсилає до Управління житлового-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області наступні документи:

- заяву від імені співвласників багатоквартирного будинку про участь у Програмі;

- протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо згоди на виконання робіт з капітального ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування та надання повноважень Ініціатору підписати необхідні договори від імені співвласників будинку;

- довідку про наявність коштів на проведення необхідних робіт.

4. Головний розпорядник бюджетних коштів закуповує послуги з виготовлення проєктної документації (в разі проведення капітального ремонту) з дотриманням законодавства у сфері публічних закупівель в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу кошторисної частини проєкту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн. Вартість проєктної документації на роботи з капітального ремонту житлового будинку включається до сукупної вартості робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку.

5. Управління житлово-комунального господарства, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, забезпечує проведення процедури закупівлі робіт, згідно з чинним законодавством, при наявності в бюджеті Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на відповідний рік асигнувань на зазначені цілі.

6. За результатами процедури закупівлі робіт з переможцем укладається договір підряду на виконання робіт по капітальному ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

7. Ініціатор на підставі укладеного договору перераховує на рахунок Підрядника кошти в розмірі стовідсоткової частки співфінансування, яка зазначена в договорі.

8. Управління житлово-комунального господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій відповідно до отриманої проєктної документації (у разі проведення капітального ремонту) та укладеного договору за рахунок коштів бюджету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

9. По завершенню робіт підписується акт виконаних робіт, згідно якого Управління житлово-комунального господарства забезпечує остаточну оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів бюджету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

V. Основні напрями Програми

Програма забезпечує організацію комплексу робіт по виконанню:

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання	Відповідальний
1	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	II – III кв.	Управління житлово-комунального господарства
2	Капітальний ремонт фасадів житлових будинків	II-III кв.	Управління житлово-комунального господарства
3	Капітальний ремонт вимощення житлових будинків	II-III кв.	Управління житлово-комунального господарства
4	Капітальний ремонт мереж водовідведення, холодного та гарячого водопостачання, централізоване опалення	I-IV кв.	Управління житлово-комунального господарства
5	Ремонт під'їзних шляхів та тротуарів	II-III кв.	Управління житлово-комунального господарства
6	Утеплення зовнішніх стін та перекриттів	II-III кв.	Управління житлово-комунального господарства
7	Капітальний ремонт та модернізація ліфтів	I-IV кв.	Управління житлово-комунального господарства
8	Капітальний ремонт несучих конструкцій житлових будинків	II - IV кв.	Управління житлово-комунального господарства
9	Заміна та ремонт прорізів в будинку	I-IV кв.	Управління житлово-комунального господарства
10	Капітальний ремонт електроосвітлення та електромереж	I-IV кв.	Управління житлово-комунального господарства

VI. Очікувані результати

Для успішної реалізації підготовчого етапу мають бути виконані такі завдання:

- популяризація Програми серед мешканців громади через засоби масової інформації;
- відпрацювання механізму роботи Програми, усунення недоліків та внесення необхідних змін;
- прийом звернень від мешканців та формування бази даних будинків, які потребують капітального ремонту на умовах співфінансування.

Метою основного етапу є – надання можливості скористатися Програмою максимальній кількості мешканців

У результаті реалізації Програми очікується збільшення кількості проведених за рік ремонтів будинків пропорційно до суми фінансування. Як наслідок – зростання комфорту мешканців, а також зменшення поточних витрат на комунальні послуги.

Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства Лубенської територіальної громади, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків в належному технічному стані, забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації та зменшення кількості звернень громадян, задоволення потреб в житлово-комунальних послугах мешканців, відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

VII. Ресурсне забезпечення Програми

Для кращого задоволення потреб мешканців та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних ремонтів будинків пропонуються:

- створити механізм співфінансування капітальних ремонтів житлових багатоповерхових будинків, який дозволить мешканцям отримати право позачергового ремонту свого будинку, якщо вони надають згоду профінансувати частину капітального ремонту;

- фінансування проводити пропорційно – не більше 90 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти місцевого бюджету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області та не менше 10 відсотків від кошторисної вартості проєкту - кошти мешканців житлового будинку

- суми, передбачені на виконання Програми, для розпорядника коштів (Управління житлово-комунального господарства) затверджувати щорічно у видатках місцевого бюджету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області протягом 2021 -2024 років.

VIII. Прикінцеві положення

Встановити, що вказані вище розміри бюджетних асигнувань можуть змінюватись на підставі прийнятих рішень сесією Лубенської міської ради у зв'язку з перевиконанням доходної частини бюджету, не передбачуваними умовами на випадок стихійного лиха, аварій, в інших випадках

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА