



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

20 червня 2024 року

**Про затвердження Програми розвитку
та утримання Комунального підприємства
«Парки Посулля» Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області
на 2025-2027 роки**

З метою належного утримання територій та комплексного розвитку Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, для корисного, комфортного, безпечного відпочинку і оздоровлення в паркових зонах всіх верств населення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на 2025-2027 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Лубенської міської ради (начальник Романенко Т.О.) здійснювати відповідне фінансування Програми розвитку Комунального підприємства «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області на 2025-2027 роки в межах асигнувань.
3. Організаційне виконання цього рішення покласти на Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Литовченко Ю.М.) та Комунальне підприємство «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (виконуючий обов'язки директора Мосійчук А.В.)
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету Білокінь Ю.М., постійні депутатські комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології, з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток
до рішення Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області
від 20.06.2024 року

**Програма утримання та розвитку
Комунального підприємства «Парки Посулля»
Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області
на 2025-2027 роки**

м. Лубни,

2024 р.

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області від 20.06.2024 року
3.	Розробник Програми	Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради
4.	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Парки Посулля»
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради, Комунальне підприємство «Парки Посулля»
6.	Учасники Програми	Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради, Комунальне підприємство «Парки Посулля»
7.	Термін реалізації Програми	2025 - 2027 роки
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти місцевого бюджету, кошти підприємства та інші джерела не заборонені чинним законодавством України)	9 954 100,00 тис. грн. (дев'ять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сто гривень, 00 коп.)

2. Загальні положення

Паркова зона є одним з головних і найбільш доступних та популярних місць відпочинку та культурного дозвілля всіх вікових категорій населення нашої громади, тому потребує постійного оновлення та розвитку.

Території парків – це місця загального користування, які потребують постійного і належного утримання, проведення благоустрою, відновлення та догляду, на що, в свою чергу, потрібні залучення відповідних людських та фінансових ресурсів. Введення в країні воєнного стану спричинило ряд обмежень для реалізації Програми розвитку та утримання парків на 2022 -2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 17.02.2022 року, зокрема - призупинення надання послуг з відвідування атракціонів, відновлення роботи яких стало практично неможливим - є основною з причин того, що діяльність підприємства є низькорентабельною. Крім того, утримання величезної території парків потребує значних фінансових вкладень, що неможливо забезпечити виключно шляхом господарської діяльності комунального підприємства.

У підпорядкуванні КП «Парки Посулля» перебуває чотири міських парки:

- Парк ім. Олеса Донченка (5,7295 га);
- Центральний парк культури і відпочинку (6,7212 га);
- Молодіжний парк (7,4566 га);
- Заводський парк (6,5528 га).

Розробка Програми утримання та розвитку комунального підприємства зумовлена необхідністю здійснення та фінансування організаційно-технічних заходів, спрямованих на задоволення, формування, розвиток культурних потреб та інтересів населення в парковій інфраструктурі громади.

Програма визначає та виокремлює основні напрямки реалізації розвитку парків, крім того, розрахована на популяризацію здорового способу життя, розширення сучасної спортивної інфраструктури, а також розвиток творчого потенціалу відвідувачів парків з урахуванням різноманітності соціальних груп (молодь, діти, люди поважного віку, особи з інвалідністю тощо).

Отже, враховуючи вищезазначені проблеми, Програма утримання та розвитку Комунальне підприємство «Парки Посулля» є актуальною і вкрай необхідною.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є започаткування поетапної розбудови та реконструкції інфраструктури парків громади, що вкрай необхідно для належного культурного обслуговування населення, створення умов для відновлення фізичних і духовних сил, збереження «зелених легень громади» для майбутніх поколінь Лубенської територіальної громади, спілкування людей у сфері дозвілля, виховання естетичної та екологічної культури людей.

Основними завданнями при реалізації Програми є:

- збереження базової функції території - парк культури і відпочинку;
- відновлення існуючої структури територій, забезпечення екологічності та збалансованості у розвитку парків;

- розробка та реалізація проєктів щодо створення нових об'єктів, атракцій, функціональних зон та відновлення існуючих з найменшим втручанням в природну структуру;
- організація та проведення робіт з благоустрою та утримання парків у належному санітарно – технічному стані;
- покращення матеріально-технічної бази;
- здійснення капітального та поточного ремонтів приміщень, споруд, територій, садово-паркового обладнання;
- омолодження зелених насаджень;
- залучення небюджетних ресурсів для розвитку парків;
- підтримка взаємовигідних відносин між бізнесом і комунальним підприємством;
- забезпечення умов для активного відпочинку;
- забезпечення екологічної чистоти паркових зон;
- забезпечення та розширення можливостей для проведення культурно-масових заходів на території парків;
- облаштування територій та об'єктів парків засобами доступності для різних цільових груп, у тому числі для маломобільних груп населення.

4. Проблемні питання

Проблемні питання, які виникають в процесі господарювання та мають негативний вплив на успішність та результативність діяльності комунального підприємства:

1. Частина дерев в паркових зонах з віком стали крихкі та небезпечні, а деревина стає осередком різноманітних хвороб та гнилей, частина з них уражені омелою, яка є небезпечним отруйним шкідником для дерев.
2. Зношеність та застарілість технічної бази та об'єктів благоустрою, які комунальне підприємство не в змозі покрити за рахунок власних доходів, тому є потреба у фінансуванні з бюджету міської територіальної громади.
3. Морально і технічно застарілі, з непривабливим зовнішнім виглядом атракціони, які потребують ремонту/заміни.
4. Відсутні власні адміністративне та підсобні приміщення. Потребує ремонту та облаштування кімнат перебування працівників та розміщення інвентарю.

5. Очікувані результати реалізації Програми

Виконання Програми надасть змогу:

- покращити навколишнє природне середовище, благоустрій, екологічний і санітарний стан паркових зон;
- збільшити площі озелених територій, охоплених якісним доглядом;
- поліпшити умови відпочинку, задоволення культурних потреб населення, забезпечення внутрішнього психологічного комфорту відвідувачів;
- створення нових, оновлення та збереження здорових існуючих зелених насаджень;
- удосконалення ефективного використання природних, трудових і фінансових ресурсів при обслуговуванні та експлуатації парків;

- збільшення кількості відвідувачів парків шляхом створення відповідних умов для відпочинку та дозвілля;
- підвищення рівня естетичного оформлення та туристичної привабливості міста;
- розширення існуючого асортименту послуг та вивчення попиту населення на нові форми проведення дозвілля у парках для підвищення прибутковості підприємства.
- удосконалення матеріально-технічної бази підприємства.

6. Напрямки та заходи з реалізації Програми

№ з/п	Заходи з реалізації Програми	Обсяги фінансування, тис. грн.			Очікуваний результат
		2025	2026	2027	
		3386,9	3324,3	3242,9	
1.	Оплата послуг з благоустрою території парку (проведення робіт з облаштування і ремонту атракціонів (в т.ч. покриття фарбою), скульптур, дитячих майданчиків, скошування трави, монтажних послуг, та інше)	240,0	280,4	290,0	Підвищення естетичного вигляду парків
2.	Придбання засобів пожежогасіння та оплата послуг з перезарядки	2,26	1,26	1,26	Дотримання норм і стандартів безпеки
3.	Оплата комунальних послуг (електропостачання вбиралень парків, вуличне освітлення в парку ім. О.Донченка, 15000 Квт ×8=120000,00 грн., водопостачання та водовідведення у вбиральнях парків – 440 м³×58 = 25520,00 грн.)	145,5	145,5	145,5	Забезпечення комфортних умов для відвідувачів парків
4.	Оплата послуг з програмного забезпечення	3,2	3,2	3,2	Покращення умов праці
5.	Відновлення будівлі за адресою пл. Ярмаркова,18 з метою створення підсобного та офісного приміщень для підприємства	150,0	-	-	Покращення умов праці
6.	Закупівля матеріалів та оплата послуг із встановлення та обслуговування мережевого обладнання для відеоспостереження, фонового озвучення та системи оповіщення	120,0	120,0	-	Підвищення безпеки відвідувачів парків
7.	Придбання предметів, матеріалів, обладнання, інструментів, інвентарю для благоустрою парку, запчастин, паливо-мастильних матеріалів, мотокос, пилокоса садового, пісочниць, лав для сидіння, штучного покриття для декору, механічних обмежувачів руху автомобілів та спортивного інвентарю	125,24	150,0	187,54	Покращення умов праці, забезпечення комфортних умов для відвідувачів парків

8.	Поточний ремонт тротуарів та доріжок парків	150,0			Забезпечення комфортних умов для відвідувачів парків
9.	Капітальний ремонт тротуарів та доріжок парків		300,00		Забезпечення комфортних умов для відвідувачів парків
10.	Виготовлення кошторисної документації для створення нових об'єктів відпочинку та дозвілля (спортивні та дитячі майданчики, кінологічний майданчик, арка)	-	-	40,0	Забезпечення поетапного розвитку рекреаційної інфраструктури громади
11.	Поточний ремонт вбиральні	100,0			Забезпечення комфортних умов для всіх категорій відвідувачів парків
12.	Капітальний ремонт вбиральні в Центральному парку культури та відпочинку	200,00			Забезпечення комфортних умов для всіх категорій відвідувачів парків
13.	Придбання та встановлення нових атракціонів, скульптур, об'єктів, фотозон (малих архітектурних форм)	55,0	120,0	130,0	Забезпечення поетапного розвитку рекреаційної інфраструктури громади
14.	Оплата праці та нарахування на оплату праці директора, головного бухгалтера, організатора культурно-дозвілдової діяльності, прибиральників територій парків, з урахуванням двох додаткових одиниць, робітника з благоустрою	2095,7	2204,0	2392,9	Забезпечення мотиваційної складової для працівників
15.	Експертне обстеження та позачерговий технічний огляд атракціонної техніки	-	-	52,5	Забезпечення поетапного розвитку рекреаційної інфраструктури громади

7. Обсяги та джерела фінансування, строки реалізації Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів комунального підприємства, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Головним розпорядником коштів є Управління культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Одержувач КП «Парки Посулля» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області використовує бюджетні кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, що містить розподіл бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі головного розпорядника коштів на відповідний рік на безповоротній основі.

Ресурсне забезпечення Програми

Орієнтовний обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (тис.грн.)	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Усього витрат на виконання Програми тис, грн.
Кошти місцевого бюджету	3386,9	3324,3	3242,9	9 954 100,00 тис. грн.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація виконання Програми здійснюється Управлінням культури і мистецтв виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Лубенської міської ради від 20 червня 2024 р.
«Про затвердження Програми утримання та розвитку Комунального
підприємства «Парки Посулля» на 2025-2027 роки»

Програма утримання та розвитку Комунального підприємства «Парки Посулля» на 2025-2027 роки має на меті створення умов для утримання та комплексного розвитку Комунального підприємства «Парки Посулля», для корисного, комфортного, безпечного відпочинку і оздоровлення в паркових зонах всіх верств населення та визначає ключові напрямки діяльності та заходи, спрямовані на її реалізацію.

Основними завданнями при реалізації Програми є:

- збереження базової функції території - парк культури і відпочинку;
- відновлення існуючої структури територій, забезпечення екологічності та збалансованості у розвитку парків;
- розробка та реалізація проєктів щодо створення нових об'єктів, атракцій, функціональних зон та відновлення існуючих з найменшим втручанням в природну структуру;
- організація та проведення робіт з благоустрою та утримання парків у належному санітарно – технічному стані;
- покращення матеріально-технічної бази;
- здійснення капітального та поточного ремонтів приміщень, споруд, територій, садово-паркового обладнання;
- омолодження зелених насаджень;
- залучення небюджетних ресурсів для розвитку парків;
- підтримка взаємовигідних відносин між бізнесом і комунальним підприємством;
- забезпечення умов для активного відпочинку;
- забезпечення екологічної чистоти паркових зон;
- забезпечення та розширення можливостей для проведення культурно-масових заходів на території парків;
- облаштування територій та об'єктів парків засобами доступності для різних цільових груп, в тому числі для маломобільних груп населення.

Фінансування заходів здійснюється відповідно до діючого законодавства за рахунок коштів міського бюджету в межах видатків на відповідний рік та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Згідно Програми фінансові витрати на 2025-2027 роки складають 9 954 100,00 тис. грн. (дев'ять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сто гривень, 00 коп.)

Виконуючий обов'язки директора

Антон МОСІЙЧУК