



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

20 червня 2024 року

**Про погодження списання з балансу
багатоквартирних будинків**

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301, керуючись ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а:

1. Погодити Комунальному підприємству «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (балансоутримувачу) списання з балансу багатоквартирних будинків згідно додатку.

2. Комунальному підприємству «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (директор Симоненко Л.М.) :

2.1 довести до відома співвласників багатоквартирних будинків інформацію про списання багатоквартирних будинків шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинків та біля них, відповідного оголошення;

2.2 для списання з балансу багатоквартирних будинків затвердити комісію згідно з Порядком списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301, з включенням до складу комісії представників Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради та Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради;

2.3 за результатами роботи комісії скласти акти про списання багатоквартирних будинків за встановленою чинним законодавством формою та подати після затвердження на погодження до органу управління Комунального підприємства «Сяйво» - Управління житлово-комунального

господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради (в.о. начальника Управління, начальник відділу благоустрою Яременко О.М.);

2.4 продовжити надання послуг з утримання, технічного обслуговування житлових будинків і споруд та прибудинкової території до моменту підписання договору на управління або до прийняття співвласниками рішення щодо форми (способу) управління багатоквартирними будинками;

2.5 визначити належність приміщень до приватної та інших форм власності та, у разі виявлення у списаних з балансу багатоквартирних будинках окремих квартир та/або нежитлових приміщень, що не перебувають у приватній власності, та право державної чи комунальної власності на які не зареєстровано, повідомити виконавчий комітет Лубенської міської ради;

2.6 взяти на баланс Комунального підприємства «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області квартири та/або нежитлові приміщення, розміщені у списаних будинках, які не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на які не зареєстровано;

2.7 передати технічну документацію на будинки уповноваженому співвласниками та, у разі відсутності технічної документації на будинки, відновити її протягом шести місяців після передачі будинків в управління.

3. Рішення підлягає офіційному оприлюдненню шляхом його опублікування на офіційному веб сайті Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області.

4. Організацію виконання рішення покласти на Комунальне підприємство «Сяйво» Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (директор Симоненко Л.М.), Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лубенської міської ради (в.о. начальника Управління, начальник відділу благоустрою Яременко О.М.).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та екології, постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток
до рішення Лубенської міської
ради Лубенського району
Полтавської області
від 20 червня 2024 року

Перелік багатоквартирних будинків, що підлягають списанню з балансу

№ з/п	Найменування об'єкта	Балансоутримувач
1.	с.Засулля, Молодіжна, 10	КП «СЯЙВО»
2.	с.Засулля, Молодіжна, 149	КП «СЯЙВО»
3.	с.Засулля, Героїв Чорнобиля, 42	КП «СЯЙВО»
4.	с.Засулля, Героїв Чорнобиля, 50А	КП «СЯЙВО»
5.	с.Засулля, Дружби, 25	КП «СЯЙВО»
6.	с.Засулля, Харківська, 72	КП «СЯЙВО»
7.	с.Засулля, Харківська, 79	КП «СЯЙВО»
8.	с.Засулля, Харківська, 93	КП «СЯЙВО»

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Лубенської міської ради
«Про погодження списання з балансу багатоквартирних будинків »

Цей проєкт рішення розроблений на підставі Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

«п. 5. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам...».

Мета прийняття даного рішення – списання багатоквартирних будинків відповідно до вимог чинного законодавства з подальшим зняттям будинків з балансу комунального підприємства «Сяйво», а також для забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління житловими будинками.

Співвласники багатоквартирних будинків самостійно зможуть здійснювати управління житловими будинками.

Збільшення чи зменшення надходжень до бюджету не прогнозується.

В.о. начальника Управління,
начальник відділу благоустрою
Управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Лубенської міської ради

Олександр ЯРЕМЕНКО