



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок друга сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

20 червня 2024 року

**Про припинення, надання дозволу на укладення
договорів земельного строкового сервітуту
для розміщення тимчасової споруди**

Розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності, відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни, затвердженого рішенням Лубенської міської ради від 10 жовтня 2019 р., керуючись ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Припинити з 01.05.2024р. дію договору земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з **ФОП Токар Наталією Михайлівною** на земельну ділянку площею 25,0 кв.м. в м. Лубни по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будівлі №18, у зв'язку з продажем тимчасової споруди.

2. Дозволити з 01.05.2024р. укласти договір земельного строкового сервітуту з **ФОП Притиском Олександром Миколайовичем** на земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 25,0 кв.м. терміном до 11.10.2025р. для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності розміром 2,5х2,5м в м. Лубни по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будівлі №18, у зв'язку з купівлею тимчасової споруди.

3. Доручити Управлінню з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради (начальник Іващенко О.Г.) підготувати проєкт угоди про припинення діючого договору та проєкт договору земельного строкового сервітуту на вказану земельну ділянку за формою, затвердженою міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А., відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Шмонденко А.Г.), постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів та на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Основною метою прийняття рішення є контроль за розміщенням ТС на території Лубенської територіальної громади, збереженням та утриманням об'єктів зовнішнього благоустрою в належному санітарно-технічному стані, забезпечення захисту інтересів територіальної громади міста в сфері благоустрою, а також збільшення надходження коштів до міського бюджету.

Відповідно до наказу №244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Положення про порядок розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Лубни від 10.10.2019р. в проєкті рішення розглянуто звернення суб'єктів підприємницької діяльності ФОП Токар Н.М. та ФОП Притиска О.М. щодо припинення діючого договору земельного строкового сервітуту в м. Лубни по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будівлі №18 та надання дозволу на укладання договору земельного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з новим власником тимчасової споруди.

Термін дії договору земельного строкового сервітуту з метою розміщення тимчасової споруди за рекомендацією постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів визначено до 11.10.2025р. (дата завершення терміну дії паспорта прив'язки суміжних тимчасових споруд на прилеглий території діагностично-консультативного центру поліклінічного відділення для дорослих в м. Лубни по вул. В'ячеслава Чорновола, 18). Зазначений термін зумовлений зверненням №01-9/125 від 06.04.2023р. Комунальним підприємством «Лубенська лікарня інтенсивного лікування» ЛМР щодо продовження договорів користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд, які перебувають в межах земельної ділянки наданої в постійне користування КП «Лубенська лікарня інтенсивного лікування» згідно державного акту І-ПЛ №002283 від 11.02.2002р., та про намір проведення ними робіт з благоустрою прилеглої території біля будівлі №18 по вул. В'ячеслава Чорновола в м. Лубни.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО