



**ЛУБЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок восьма сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

19 грудня 2024 року

**Про надання дозволу на
розробку містобудівної документації
«Детальний план території за межами с. Оріхівка Лубенського
району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером
5322885300:14:001:0018»**

З метою визначення довгострокової стратегії планування території Лубенської громади, розглянувши заяву ТОВ «ПРОАГРОСАД», керуючись ст.10, ст. 17, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила :

1. Дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області розробити «Детальний план території за межами с. Оріхівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322885300:14:001:0018».

1.1 Виконавчому комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області забезпечити збір вихідних даних для розроблення детального плану території, попередній розгляд матеріалів детального плану території, проведення громадських слухань. Виготовлений детальний план території подати на затвердження Лубенській міській раді.

1.2 Фінансування робіт із розробки детального плану території здійснити за кошти ТОВ «ПРОАГРОСАД».

2. Організацію виконання рішення покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області (начальник Шмонденко А.Г.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А. та постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва та просторового планування.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Пояснювальна записка

Містобудівна документація визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

З метою раціонального використання земель, визначення планувальної організації та забудови території ділянки за межами с. Оріхівка, надання вихідних даних на проектування об'єктів будівництва. Земельна ділянка надана в користування для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за договором оренди землі.

Враховуючи звернення ТОВ «ПРОАГРОСАД», запропоновано дозволити виконавчому комітету Лубенської міської ради розробити містобудівну документацію «Детальний план території за межами с. Оріхівка Лубенського району Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5322885300:14:001:0018».

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій ШМОНДЕНКО