



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

27 листопада 2024 року № 261

**Про відмову у взятті на облік громадян,
які потребують поліпшення житлових умов**

Відповідно до статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Житлового кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, розглянуто заяву *Особа 1* від 22.10.2024 року про прийняття на квартирний облік, протокол засідання громадської комісії з житлових питань № 8 від 19 жовтня 2024 року.

За результатом розгляду встановлено, що *Особа 1* 28.03.2024 року припинено право власності на квартиру, яка належала йому на праві часткової спільної власності за розміром житлової площі (20,45 кв.м), що перевищує мінімальний розмір житлової площі при прийнятті громадян на квартирний облік по Полтавській області згідно з Постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної Ради професіональних спілок від 25.12.1984 року №510 (6 кв.м). У зв’язку з відчуженням житла, достатнього за розміром для проживання сім’ї *Особа 1*, яка складається з 3 осіб, заявник штучно погіршив житлові умови.

Таким чином, з огляду на те, що відповідно до статті 35 Житлового кодексу України, пункту 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470 громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п’яти років з моменту погіршення житлових умов,

**виконавчий комітет Лубенської міської ради
вирішив:**

1. Відмовити у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *Особа 1*, 1994 р.н., склад сім'ї – 3 особи, на підставі статті 35 ЖК України, пункту 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Рішення може бути оскаржене до Полтавського окружного адміністративного суду (вул. Пушкарівська, 9/26, м. Полтава) протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Лубенського міського голови Соболева О.А.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО