

Анкета виробничого приміщення/будівлі (Brownfield)

Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі(довільно)	Нежитлове приміщення
Розташування приміщення		
1.2	Населений пункт	м.Лубни
1.3	Адреса будівлі (згідно з тех.документацією)	вул.Березова № 53
1.4	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	0,1 км
Транспортна інфраструктура		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтобетонне покриття Ширина дороги 7,5
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	7,7 км
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	-
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	-
2.5	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	Автобуси – 180п.м. Потяги – 5,5км
Характеристика приміщень		
3.1	Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.)	96 кв.м.
3.1.1	Довжина виробничо-складського приміщення (м)	Число
3.1.2	Ширина виробничо-складського приміщення (м)	Число
3.1.3	Висота виробничо-складського приміщення (м)	Число
3.2	Площа офісних приміщень (кв.м.)	Число
3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.)	Число
Характеристика будівлі		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1968р
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	1
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	-
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	текст
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції.	текст
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	середній
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи)	Реконструкція інженерних комунікацій. Підключення електропостачання 0,4 кВт. Встановлення с/у.
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	1 місяць
4.10	Додаткова інформація	Будівля не використовувалася з

		2005р.
Інженерні комунікації		
Газопостачання		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год)	Газопостачання відключене та опломбоване
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год)	-
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	32 мм.
5.1.4	Наявність газорозподільного пункту (ГРП) на території об'єкту	ні
Електропостачання		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	Число
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності, (кВт)	Число
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	Електропостачання відключене, єсть можливість підключити живлення від ПЛ-04кВ ПАТ "Полтаваобленерго"
Водопостачання		
5.3.1	Резерв підведеної потужності водопостачання (м3/год)	50 м3/год
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності, (м3/год)	-
Водовідведення		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год)	септик
5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності (м3/год)	-
Мережі зв'язку		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	ні
5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, км	0,1 км.
Опалення		
5.6.1	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть)	можливість встановити електрообігрівачі.
Контакти		
6.1	Власник приміщення/будівлі	Лубенська міська рада/балансоутримувач КП "Лубни-водоканал"
6.2	Код ЄДРПОУ	36770447
6.3	Форма власності (державна, комунальна, приватна, інше)	Комунальна
6.4	Вид використання будівлі	Офісні приміщення
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	Косолап А.А.
6.6	Посада контактної особи	Начальник КП "Лубни-водоканал"
6.8	Моб. тел.	+380505042611
6.9	E-mail	lubny-vodokanal@ukr.net
6.10	Адреса веб-сайту	http://www.lubny-vodokanal.org.ua/
Умови передачі інвестору		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	текст
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	Число
7.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	Число
8	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07.04.2022 рік.

Додатки

- Знімки з висоти з нанесеною виробничою площею, з зображенням під'їзної дороги, автомобільної дороги і населеного пункту
- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони











